



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Budowa siłowni zewnętrznych na terenie Gminy Miasta Lipna w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Adres:

87-600 Lipno, 3-go Maja

Nazwy i kody:

Klasyfikacja Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Nazwa:	Kod:
Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych	45112720-8
Roboty w zakresie różnych nawierzchni	45233200-1
Sprzęt do ćwiczeń fizycznych	37440000-4
Usługi inżynierskie w zakresie projektowania	71320000-7

Zamawiający:

Gmina Miasta Lipna
z siedzibą przy Placu Dekerta 8, 87-600 Lipno

Opracował:

Artur Rybicki

Zawartość:

A. CZĘŚĆ OPISOWA

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Data opracowania:

Lipiec 2022

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1) Nazwa obiektu/zadania

Budowa siłowni zewnętrznych na terenie Gminy Miasta Lipna w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2) Charakterystyka i zakres

2.1 Podstawowe dane obiektu:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w systemie „zaprojektuj i wybuduj” siłowni zewnętrznej (tzw. „siłowni plenerowej”) w ramach zagospodarowania istniejącego terenu rekreacyjno-sportowego na terenie Bulwarów Miejskich, przy ul. 3-go Maja, nr dz. 441/50
Zakres robót w ramach zadania obejmuje:

- dostawę i montaż 12 urządzeń siłowych , tablicy z regulaminem oraz pozostałego zagospodarowania siłowni wyszczególnionego w dalszej części niniejszego PFU, w tym:
- wykonanie nawierzchni utwardzonej siłowni z kostki brukowej prasowanej na łącznej powierzchni 48m² w formie 4 „wysp” (oddzielnych stanowisk) z wydzieleniem od otaczającej zieleni (trawnika) obrzeżem betonowym , zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym projektem zagospodarowania terenu

2.2 Charakterystyka obiektu:

Planowany do realizacji obiekt realizowany będzie w terenie ogólnie dostępnym o przeznaczeniu sportowo-rekreacyjnym (skwer osiedlowy) , w sąsiedztwie czynnego placu zabaw.

Część działki 441/50, na której ma powstać siłownia jest nieogrodzona i stanowi teren zielony ograniczony: od strony południowej rzeką Mień od strony północnej chodnikiem spacerowym i ścieżką rowerową. Obiekt winien być wyposażony w uzgodniony regulamin umieszczony na tablicy ustawionej w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

2.3 Realizacja zadania obejmować będzie :

- opracowanie wstępnej koncepcji projektowej i dostarczenie jej Zamawiającemu
- pisemne uzgodnienie koncepcji jw. z Użytkownikiem (Zarządcą) terenu
- opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu projektu zagospodarowania terenu w zakresie wymaganym do zgłoszenia robót , sporządzonego w oparciu o uzgodnioną koncepcję jw.

- Akceptacja projektu jw. przez Zamawiającego i Użytkownika (z dokonaniem ewentualnych poprawek przez projektanta) i Zgłoszenie robót budowlanych na podstawie art. 30 ust.1 ustawy Prawo budowlane
- wykonanie robót budowlanych
- ukompletowanie dokumentacji odbiorowej [w tym certyfikatów (świadczeń) zgodności zabudowanych urządzeń z Normą PN-EN 16630:2015-06 oraz dokumentacji z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanego obiektu]
- odbiór końcowy robót

3) Urządzenia i wyposażenie

Poniżej prezentujemy wykaz urządzeń i wyposażenia, które Zamawiający przewidział do zabudowania w ramach realizacji zamówienia.

Konstrukcja urządzeń jest przykładowa, i może zostać zmieniona przez Wykonawcę zależnie od przyjętego w ofercie systemu (producenta), spełnione muszą być natomiast funkcje użytkowe, które zostały pokazane na poniższych grafikach.

Urządzenia i wyposażenie zostaną uznane za równoważne, jeżeli:

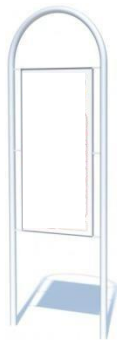
- będą spełniały podobne funkcje,
- zostaną zachowane minimalne wymiary,
- zastosowane materiały i wykończenia będą spełniały wymagania określone przez Zamawiającego.

W przypadku wątpliwości, co do równoważności urządzeń lub wyposażenia, prosimy o przesyłanie zapytania na etapie przetargu. Wraz z zapytaniem należy przesłać specyfikację techniczną danego urządzenia lub wyposażenia. Przesłane materiały muszą zawierać wizualizację urządzenia (rysunek, zdjęcie) oraz wymiary i opis materiału z jakiego są wykonane.

Przedmiotem zamówienia są urządzenia i wyposażenie:

3.1 Zestawienie urządzeń siłowni terenowej , wraz z proponowaną konfiguracją (w tym proponowanym połączeniem urządzeń w pary)

1. Regulamin siłowni - 1 szt.



Mnimalne wymiary:

- tablica z regulaminem (szer. x wys.): 60cm x 90cm
- wysokość mierzona od terenu do środka tablicy: 140 cm.

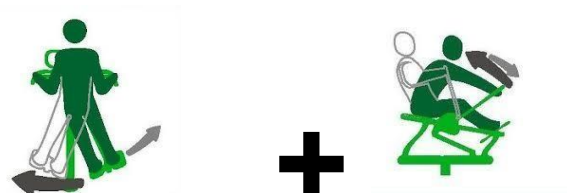
Materiał:

- konstrukcja z rur stalowych ocynkowanych i malowanych,
- tablica regulaminu z płyty HPL lub blachy ocynkowanej,
- prefabrykat betonowy ułatwiający montaż w gruncie.

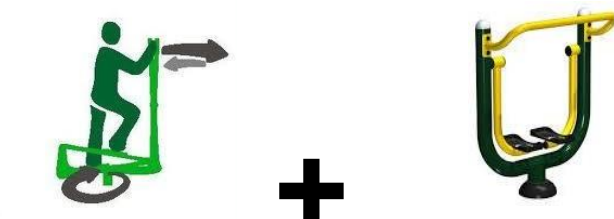
2. Zestaw Urządzeń (1+2) : Wyciskanie siedząc + Wyciąg górny = 1 kpl [2 urządzenia na wspólnym słupku ; ćwiczący „plecami do siebie”= „obróceni o 180° względem siebie”]



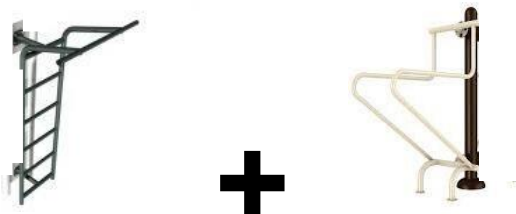
3. Zestaw Urządzeń (3+4) : Wahadło + Wioślarz = 1 kpl [2 urządzenia; wahadło na oddzielnym słupku połączonym poziomym usztywnieniem (rurą) z konstrukcją (np. słupkiem) wioślarza; ćwiczący „twarzami do siebie”]



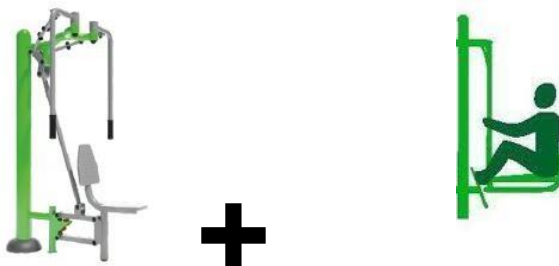
4. Zestaw Urządzeń (5+6) : Orbitrek + Biegacz = 1 kpl (2 urządzenia; biegacz na stopie (jak na wizualizacji) lub na dwóch słupkach; rama orbitreka na stopie, połączona poziomym usztywnieniem (rurą) z bliższym słupkiem lub ramą biegacza; ćwiczący „obróceni o 90° względem siebie”)



5. Zestaw Urządzeń (7+8) : Drabinka + Podciąg nóg (poręcze) = 1 kpl [2 urządzenia na wspólnym słupku ; ćwiczący „plecami do siebie”= „obróceni o 180° względem siebie”]



6. Zestaw Urządzeń (9+10) : Motyl + Prasa nożna = 1 kpl [2 urządzenia na wspólnym słupku ; lub w innej konfiguracji do zaproponowania w projekcie]



7. Twister podwójny [2 urządzenia na wspólnym słupku, pylonie , lub w innej konfiguracji do zaproponowania w projekcie , np. na dwóch oddzielnych ”stopach”]



Minimalne wymagania dotyczące poszczególnych elementów urządzeń:

- wszystkie elementy urządzeń jak i całe zabudowane urządzenia winny spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w normie PN-EN 16630:2015 dotyczącej wyposażenia siłowni zewnętrznych
- główne elementy nośne muszą być wykonane z profili stalowych o grubościach co najmniej 3mm i przekroju poprzecznym: w przypadku profili rurowych min. \varnothing 90mm, w przypadku innych profili min. 90x90mm,
- pozostałe elementy z profili stalowych o grubościach min. 2mm,
- łożyska kulkowe bezobsługowe,
- odbojniki amortyzujące gumowe, przykręcane śrubami ocynkowanymi bądź ze stali nierdzewnej,
- urządzenia, w których następuje uderzenie elementu w odbojnik na skutek wagi ćwiczącego, muszą być wyposażone w sprężyny gazowe zwalnijące (amortyzatory),

- siedziska, platformy, podnóżki należy wykonać z blachy o grubości min. 2mm (wskazane zastosowanie nakładek z tworzywa sztucznego) bądź z płyt HDPE o grubości ok. 20mm - zatyczki profili otwartych oraz osłony elementów mocowań z tworzywa sztucznego,
- uchwyty wykonane z tworzywa sztucznego lub gumy.
- kolorystyka dwubarwna,
- wszystkie elementy stalowe ocynkowane i malowane,
- powłoka malarska oraz zastosowane tworzywa muszą być odporne na promieniowanie UV.
- wszystkie urządzenia muszą być wyposażone w wykonaną w trwałej technice - odpornej na wpływy warunków atmosferycznych, instrukcję obsługi i opis przeznaczenia urządzenia.

3.2 Pozostałe wymagania (elementy) dotyczące zagospodarowania terenu siłowni do uwzględnienia w projekcie zagospodarowania – i uzgodnienia z Zamawiającym :

1. Nawierzchnia – łącznie 48m² , z kostki brukowej betonowej, gr 6cm, barwionej, w obramieniu z obrzeża betonowego 8cmx30cm,

Pomiędzy siłownią a chodnikiem, należy zachować odległości umożliwiające łatwą komunikację pieszą i dostęp do poszczególnych obiektów terenu rekreacyjnego .

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1) Nazwa obiektu:

**Siłownia na wolnym powietrzu (zewnątrzna)
przy ul. 3-go Maja**

2) Adres obiektu:

Ul. 3-go Maja, 87-600 Lipno

3) Numer działki:441/50

4) Własność gruntu: Gmina Miasta Lipna

5) Podstawa prawna realizacji zadania:

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane, wykonanie robót musi zostać poprzedzone dokonaniem zgłoszenia właściwemu organowi administracji budowlanej zamiaru rozpoczęcia budowy obiektu/wykonania robót budowlanych.

Podstawa prawna:

“Art. 30. 1.

Zgłoszenia właściwemu organowi wymaga,

4) budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych”.

Do wykonania robót budowlanych będzie można przystąpić po nie wniesieniu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

Podstawa prawna:

„**Art. 30. 5.**

Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, **w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia**, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. **Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie”.**

6) Realizacja zadania będzie polegała na:

1. Opracowaniu koncepcji budowy obiektu – 1 egz.
 - **Zamawiający przekazuje Wykonawcy wybranemu w postępowaniu przetargowym mapy terenu budowy obiektu w formie papierowej oraz elektronicznej - w formacie DXF.**
2. Opracowaniu projektu budowlanego – 3 egz.
3. Zgłoszeniu właściwemu organowi administracji budowlanej zamiaru budowy obiektu/wykonania robót budowlanych, na które nie jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę.
 - **Zgłoszenia dokona Zamawiający, na podstawie przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji.**
4. Wybudowaniu obiektu zgodnie z zatwierdzonym projektem.
5. Wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej wybudowanego obiektu.

7) Termin realizacji: od daty podpisania umowy

w tym:

- opracowanie wstępnej koncepcji projektowej i dostarczenie jej Zamawiającemu
 - **do 4 tygodni** od daty podpisania umowy
- pisemne uzgodnienie koncepcji jw. z Użytkownikiem (Zarządcą) terenu
 - **do 2 tygodni** od daty podpisania umowy
- opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu projektu budowlanego w zakresie wymaganym do zgłoszenia robót, sporządzonego w oparciu o uzgodnioną koncepcję jw.
 - **do 8 tygodni** od daty podpisania umowy
- Akceptacja projektu jw. przez Zamawiającego i Użytkownika (z dokonaniem ewentualnych poprawek przez projektanta) i Zgłoszenie robót budowlanych na podstawie art. 30 ust.1 ustawy Prawo budowlane
 - **do 8 tygodni** od daty podpisania umowy

Uwaga: w przypadku zgłoszenia przez organ administracji budowlanej sprzeciwu w trybie art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane, z przyczyn których nie można było przewidzieć w chwili składania formularza zgłoszeniowego, termin realizacji ulega zmianie, o ilość dni niezbędnych do usunięcia przyczyny sprzeciwu organu.

8) Etapy realizacji, zakres i wyjaśnienia:

1. Opracowanie koncepcji budowy obiektu.

Koncepcja musi zawierać rozwiązania rysunkowe lokalizacji urządzeń i wyposażenia oraz krótki opis zastosowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i materiałowych. W koncepcji należy również zamieścić karty katalogowe lub specyfikacje techniczne proponowanych do zastosowania urządzeń i wyposażenia obiektu.

Koncepcja musi uzyskać akceptację zamawiającego.

Zamawiający może nie zaakceptować koncepcji w następujących przypadkach:

- niezgodności z SIWZ,
- niezgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,
- niezgodności z przepisami prawa,
- niezgodności z przepisami technicznymi,
- niezgodności ze sztuką budowlaną.

Zamawiający przewiduje, że Wykonawca zaprezentuje i omówi koncepcję na spotkaniu. Jeżeli koncepcja będzie zgodna z założeniami Zamawiającego, to jej zatwierdzenie odbędzie się na tym samym spotkaniu. W przypadku rozbieżności lub braków w koncepcji, zamawiający dopuszcza uzupełnienie tych informacji w formie notatki ze spotkania, i zaakceptowania jej w na tym samym spotkaniu. Uwagi zamawiającego będą musiały być uwzględnione w projekcie budowlanym.

Zamawiający dopuszcza również formę elektroniczną akceptacji koncepcji (e-mail), pod warunkiem przekazania mu opracowania przynajmniej na jeden dzień przed upływem terminu określonego w umowie na realizację tego zakresu zadania.

2. Opracowanie projektu budowlanego stanowiącego załącznik do zgłoszenia wykonania robót budowlanych, na które nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Projekt budowlany należy opracować na podstawie zatwierdzonej przez zamawiającego koncepcji oraz musi być zgodny z zapisami ustawy Prawo budowlane, natomiast jego forma może być uproszczona. Zgodnie z wymaganiami prawa, w przypadku realizacji robót budowlanych na podstawie zgłoszenia, najważniejszym dokumentem w tym postępowaniu jest plan zagospodarowania terenu, natomiast z punktu widzenia zamawiającego, bardzo ważne jest bezpieczeństwo użytkownika obiektu. Stąd, w opisie technicznym należy zawrzeć najistotniejsze informacje dotyczące posadowienia, rozmieszczenia i stref bezpieczeństwa urządzeń.

Projekt musi zawierać:

- opis techniczny,
- plan zagospodarowania terenu
- rysunki wymiarowe dla urządzeń wymagających stref bezpieczeństwa (rzuty i przekroje);
- rysunki wymiarowe fundamentów – dla urządzeń wymagających fundamentów;
- karty katalogowe (specyfikacje techniczne) urządzeń.

3. Przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego.

Na tym etapie zamawiający przyjmuje opracowany projekt, oceniając jego zgodność z wyżej wymienionymi zapisami, wypełnia wniosek (formularz zgłoszeniowy) p.n.: „Zgłoszenia rozpoczęcia budowy/wykonywania robót budowlanych, na które nie jest wymagane pozwolenie na budowę” i wraz z „Oświadczeniem o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane”, przedkłada do akceptacji organowi administracji budowlanej.

Zamawiający składa wniosek nie później niż następnego dnia roboczego, po przejściu bez uwag dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę.

4. Budowa obiektu.

Do wykonania robót budowlanych będzie można przystąpić po nie wniesieniu przez organ administracji budowlanej sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane oraz przekazaniu terenu robót przez zamawiającego.

Przekazanie terenu robót musi nastąpić przed upływem 21 dniowego okresu, o którym mowa w wyżej wymienionym art. 30 ust. 5.

Przekazanie terenu robót następuje na wniosek Wykonawcy, po minimum 3-dniowym wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

W trakcie prac, ewentualne decyzje dotyczące spraw istotnych dla realizacji zamówienia, będą uzgadniane w formie notatki.

Do realizacji zadania Wykonawca musi wyznaczyć kierownika robót, natomiast zamawiający inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Odbiór i przekazanie obiektu do użytkowania.

Minimum na 5 dni przed upływem terminu umowy, Wykonawca informuje zamawiającegoo gotowości do odbioru (pisemnie lub mailowo).

Zamawiający powołuje komisję i wyznacza termin odbioru końcowego.

Na odbiór Wykonawca przygotowuje kopie dokumentów potwierdzonych za zgodność oryginałem, z których musi wynikać, że zabudowane urządzenia i wyposażenie mogą być stosowane na terenie naszego kraju, w tym certyfikaty spełnienia wymogów bezpieczeństwa zawartych w normie PN-EN 16630:2015 dotyczącej wyposażenia siłowni zewnętrznych.

6. Inwentaryzacja geodezyjnej wybudowanego obiektu.

Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca przekazuje zamawiającemu kopię zgłoszenia wykonania prac geodezyjnych (druk p.n.: „Zawiadomienie o wykonaniu prac geodezyjnych i prac kartograficznych”). Druk musi posiadać potwierdzenie złożenia go w kancelarii Urzędu Miasta Lipna.

Wraz z kopią druku należy przekazać szkic pomiarowy.

Mapę powykonawczą uwierzytelnioną przez ośrodek geodezyjno – kartograficzny, należy przekazać zamawiającemu najpóźniej do 3 miesięcy po odbiorze zrealizowanego obiektu.

7. Płatności.

Koszt przygotowania koncepcji i projektu, obsługi geodezyjnej (w tym inwentaryzacji powykonawczej) , przygotowania i organizacji budowy , oraz czynności konserwacyjnych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji należy ująć (wraz z kosztem wykonania robót) w wycenie ryczałtowej przedmiotu zamówienia – Zamawiający nie przewiduje osobnych płatności za te opracowania i czynności.

8. Gwarancja.

Wykonawca musi udzielić zamawiającemu minimum 3 letniej gwarancji na zabudowane urządzenia, przy czym, jeżeli w tym okresie będzie wymagane wykonywanie czynności konserwacyjnych urządzeń lub wyposażenia, to będą one uwzględnione w wycenie oferty Wykonawcy. Zamawiający nie może ponosić dodatkowych kosztów utrzymania obiektu w okresie gwarancji.

Dewastacje nie podlegają gwarancji.

Okres gwarancji będzie przedmiotem oceny oferty Wykonawcy. Zamawiający jest zainteresowany wydłużeniem terminu gwarancji do 60 miesięcy.

